**Договор купли-продажи**

**№**

пос. Энергетик «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Акционерное общество «Интер РАО - Электрогенерация» (АО «Интер РАО - Электрогенерация»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», лице директора Филиала «Ириклинская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация» **Рязанова Всеволода Вячеславовича**, действующего на основании Доверенности № 6/ИГРЭС от 24.01.2022, с одной стороны, и,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю Имущество описание, характеристики и стоимость которого указана в Приложении №1 к настоящему Договору «Спецификация», а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
2. **Цена договора и порядок расчетов**
   1. Стоимость Имущества по настоящему Договору указана в согласованной между Сторонами спецификации и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копейки, в том числе НДС 20%, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_0 копеек. Стоимость Договора включает в себя обеспечительный платёж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копейки, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца до заключения Договора, который зачисляется в счет оплаты стоимости Договора. С даты заключения договора внесенный обеспечительный платеж является авансом по договору. Цена на Имущество устанавливается в валюте Российской Федерации (рубли).
   2. Покупатель должен произвести 100% оплату Имущества в полном объеме не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания сторонами Договора по реквизитам Продавца, указанным в разделе 12. Оплата производится Продавцом на сумму договора за вычетом размера обеспечительного платежа, предусмотренного п.2.1 Договора.

2.3. Надлежащим исполнением обязательств по оплате стоимости Имущества является перечисление денежных средств с расчетного счета Покупателя на расчетный счет Продавца в сумме, указанной в п. 2.1.

2.4. Предварительная оплата (обеспечительный платеж) не является коммерческим кредитом в понимании статьи 823 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.5. Обязательства Продавца считаются выполненными с момента перехода права собственности на Имущество к Покупателю в соответствии с п. 4.1 настоящего договора.

2.6. Цена на Имущество установлена в валюте Российской Федерации (рубли). Цена на Имущество является фиксированной и не подлежит изменению.

2.7. Продавец гарантирует, что Имущество на дату подписания Договора никому не отчуждено, не сдано в аренду и не заложено, не состоит в споре, под арестом и запретом и свободно от прав третьих лиц.

2.8. Покупатель подтверждает, что не лишен дееспособности и не ограничен в ней, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, которые мешали бы ему осознавать суть Договора, а также, что отсутствуют обстоятельства, которые вынуждали бы его заключить Договор на крайне невыгодных для него условиях.

2.9. Вывоз Имущества Покупатель осуществляет своими силами.

1. **Порядок, сроки и условия передачи имущества**
   1. Передача Имущества осуществляется в течении 10 рабочих дней с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Продавец вместе с Имуществом передаёт Покупателю надлежаще оформленную счет-фактуру.
   2. Доставка (вывоз) Имущества не включена в стоимость Имущества и осуществляется за счет средств Покупателя или средств привлеченных им третьих лиц. Местонахождение Имущества: РФ, 462803, Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, филиал «Ириклинская ГРЭС».
   3. Имущество приобретается в состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Покупатель обязуется в дальнейшем не предъявлять Продавцу требований в отношении качества или комплектности Имущества.
2. **Переход права собственности**
   1. Право собственности на Имущество, риск случайной гибели или поврежденияИмуществапереходит к Покупателю с момента подписания Акта о приеме-передаче объекта основных средств по форме № ОС-1 (форма 87-ЭГ) (Приложение №2).
3. **Срок действия договора**

5.1 Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Продавец обязан:**
      1. Передать Покупателю Имущество и документацию на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
      2. Передать Покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц.
      3. Предоставить Покупателю счет-фактуру на аванс в течение 5 (пяти) календарных дней после заключения Договора.
   2. **Продавец имеет право:**
      1. Требовать своевременной и в полном размере оплаты Имущества Покупателем;
      2. Требовать вывоз Имущества с территории Продавца в указанный в п.3.1 настоящего Договора срок.
   3. **Покупатель обязан:**
      1. Обеспечить своевременный вывоз Имущества с территории Продавца в срок, предусмотренный пунктом 3.1 настоящего Договора;
      2. Произвести оплату Имущества в порядке и в срок, предусмотренные настоящим Договором.
   4. **Покупатель имеет право:**
      1. Требовать передачи Имущества в срок, указанный в 3.1 настоящего договора.
2. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.
   2. При просрочке оплаты за Имущество Покупатель обязан уплатить Продавцу пени в размере ключевой ставки Центрального Банка РФ за каждый день просрочки. При просрочке более чем на 10 (Десять) банковских дней, Продавец оставляет за собой право расторгнуть Договор в одностороннем порядке. Датой расторжения Договора будет считаться дата, указанная в Уведомлении Продавца.
   3. В случае просрочки передачи Имущества Продавец обязан уплатить Покупателю штраф в размере 0,1% от стоимости Имущества.
   4. За нарушение сроков вывоза Имущества Покупатель уплачивает пени в размере 0,05% от суммы Договора за каждый день просрочки.
   5. Право на получение указанных штрафных санкций за нарушение обязательств по настоящему Договору возникает у Стороны договора после признания должником выставленной ему претензии, либо после вступления в силу решения суда о присуждении неустойки (иных штрафных санкций). Срок ответа на претензию составляет 5 рабочих дней с момента получения.
3. **Разрешение споров**
   1. Все споры, возникшие из настоящего Договора или касающиеся настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.
   2. При невозможности достижения согласия в переговорах или отказе в переговорах, споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности рассматриваются в суде Оренбургской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
4. **Заключительные положения**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
   2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.
   3. В случае прекращения действия настоящего договора Стороны не освобождаются от своих неисполненных обязательств, выплаты причитающихся процентов и возмещения убытков, возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору.
   4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на, то представителями Сторон.
   5. Вся информация, полученная в ходе исполнения настоящего Договора, включая информацию о финансовом положении Сторон, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам.
   6. При изменении реквизитов, Стороны обязуются уведомить друг друга о таких изменениях в 3-х дневный срок. В противном случае сообщения, переданные по последнему известному адресу, считаются переданными надлежащим образом.
   7. В части, не урегулированной настоящим Договором, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
   8. Передача прав и обязательств по настоящему Договору третьим лицам не допускается без письменного согласия второй Стороны.
   9. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, два экземпляра для Продавца и один экземпляр для Покупателя.
5. **Антикоррупционная оговорка**
   1. Поставщику известно о том, что Заказчик ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.
   2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
   3. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача/ получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
   4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что со Стороны-контрагента и (или) его представителя, и (или) работника, и (или) его аффилированного лица произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить о данном обстоятельстве другую Сторону в письменной форме и продублировать уведомление на горячую линию этой Стороны (адрес горячей линии ПАО «Интер РАО» - hotline@interrao.ru). Сторона, направившая письменное уведомление, имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Стороной, получившей указанное уведомление, в адрес направившей его Стороны, в течение семи рабочих дней с даты получения вышеуказанного письменного уведомления.
   5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Стороной-контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции, легализации доходов, полученных преступным путем.
   6. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных разделом настоящего договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный разделом договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о его расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения, при условии представления подтверждающих такой реальный ущерб документов.

**11. Перечень приложений:**

11.1. Приложение № 1 – Спецификация.

11.2. Приложение № 2 – Акт о приеме-передаче объекта основных средств по форме № ОС-1 (форма 87-ЭГ).

11.3. Приложение № 3 - Форма предоставления сведений о собственниках.

**12. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **АО «Интер РАО – Электрогенерация»**  Адрес (место нахождения):  Российская Федерация, г. Москва  Почтовый адрес: Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.27, стр.1  ИНН 7704784450 КПП 770401001/997650001  ОГРН 1117746460358 ОКПО 92516444  ОКВЭД 35.11  ОКТМО 45383000000  **Банковские реквизиты:**  Получатель платежа:  АО «Интер РАО - Электрогенерация»  Банк ГПБ (АО) г. Москва  р/с 40702810692000024152  к/с 30101810200000000823 БИК 044525823  Грузоотправитель:  Филиал «Ириклинская ГРЭС»  АО «Интер РАО – Электрогенерация»  Адрес филиала:  Российская Федерация, 462803,  Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Энергетик  ИНН 7704784450, КПП филиала 563543001  ОКПО филиала 11909624  ОКАТО филиала 53230840001  ОКВЭД 35.11.1 ОКТМО филиала 53630440101  Телефон (35363) 51-359, Факс (35363) 51-688  e-mail: [secretary\_igres@interrao.ru](mailto:secretary_igres@interrao.ru) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Рязанов /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | | |  |  | | --- | --- | | **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.А. Крафт/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | |

**Приложение № 1**

к Договору купли-продажи

№ 8-ИРИ/011-0142-22 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2022г.

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**Продавец:** АО «Интер РАО – Электрогенерация» в лице директора Филиала «Ириклинская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация» Рязанова Всеволода Вячеславовича, действующего на основании Доверенности № 6/ИГРЭС от 24.01.2022.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование, описание и характеристики**  **Имущества** | **Инвентарный номер** | **Местонахождение Имущества** | **Кол-во** | **Цена за ед., руб. (без НДС)** | **НДС 20%, руб.** | **Сумма, руб. (с НДС)** |
| 1 | Станок бандажировочный РТ 5004 | 614000760000 | Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, Филиал «Ириклинская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» | 1 |  |  |  |
|  | **Итого:** | | | **1** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Рязанов /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | | |  |  | | --- | --- | | **ПОКУПАТЕЛЬ** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  . | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | |

**Приложение № 2**

к Договору купли-продажи

№ 8-ИРИ/011-0\_\_\_-22от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2022г.

**Акт о приеме-передаче объекта основных средств по форме № ОС-1 (форма 87-ЭГ)**







**ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_В.В. Рязанов\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 3**

к Договору купли-продажи

№ 8-ИРИ/011-0\_\_\_-22 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

**Форма справки о собственниках / бенефициарах претендентов**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности) | | | | | | Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) | | | | | | | |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя | № | ИНН | ОГРН | Наименование / ФИО | Адрес регистра ции | Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя (для физических лиц) | Руководитель/участник/бенефициар | Информация о подтверждающих документов (наименование, номера и тд) |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Претендент гарантирует Организатору (Продавцу), что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), передаваемые Организатору (Продавцу) являются полными, точными и достоверными.
2. Претендент настоящим выдает согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством РФ (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях, заинтересованных или причастных к сведениям лиц на обработку, а также на раскрытие Организатором (Продавцом) полностью или частично предоставленных сведений компетентным органам государственной власти (в том числе, но, не ограничиваясь, Федеральной налоговой службе РФ, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству РФ) и последующую обработку сведений такими органами (далее - Раскрытие). Претендент настоящим освобождает Организатора (Продавцом) от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает Организатору (Продавцу) убытки, понесенные в связи с предъявлением Организатору (Продавцу) претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность) |

**Форму утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Рязанов  м.п. | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |